

U Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-UBND

Đức Phổ, ngày 06 tháng 6 năm 2014

### THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Lê Văn Mùi – Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp chỉ đạo giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ**

Ngày 01/6/2014, UBND huyện tổ chức cuộc họp chỉ đạo giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ, do đồng chí Lê Văn Mùi – Chủ tịch UBND huyện, chủ trì. Tham dự cuộc họp có đồng chí Võ Văn Sáu – Phó Chủ tịch HĐND huyện; đồng chí Nguyễn Bươm, đồng chí Nguyễn Đức Ty - các Phó Chủ tịch UBND huyện; đồng chí Nguyễn Văn Công – Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy; đại diện lãnh đạo Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng công trình giao thông – thuộc Sở Giao thông vận tải (gọi tắt là Ban quản lý các dự án); lãnh đạo các phòng, đơn vị huyện: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (gọi tắt là Trung tâm PTQĐ huyện), Văn phòng HĐND và UBND; lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính – xây dựng các xã: Phổ Thuận, Phổ Văn, Phổ Ninh, Phổ Cường, Phổ Khánh, Phổ Thạnh, Phổ Châu.

Sau khi nghe các đại biểu dự họp báo cáo các vấn đề liên quan; phát biểu tham gia, đề xuất và thống nhất của tất cả các thành viên dự họp, đồng chí Lê Văn Mùi – Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Các đại biểu dự họp nghe rõ đồng chí Lê Văn Mùi quán triệt nội dung Thông báo số 833-TB/TU ngày 27/5/2014 về Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc với lãnh đạo huyện Mộ Đức và huyện Đức Phổ về tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 và Quốc lộ 24; các đại biểu thống nhất quyết tâm thực hiện.

2. Yêu cầu UBND các xã; tổ công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo phục vụ dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, Quốc lộ 24; Thanh tra huyện; phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung giải quyết nhanh chóng, đúng quy định các đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện.

3. Giao nhiệm vụ

3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Cung cấp biểu mẫu, mẫu biên bản, các tài liệu khác có liên quan và hướng dẫn cho UBND các xã, các đơn vị liên quan xác nhận nguồn gốc, diện tích, thời điểm sử dụng, loại đất, hiện trạng, hồ sơ giấy tờ đất... đối với các thửa đất ở hình thành trước ngày 18/12/1980 cũng như sau ngày 18/12/1980 có vướng mắc về cơ chế cần phải xin chủ trương cấp thẩm quyền cho phép;

Thời gian hoàn thành trong ngày 01/6/2014;

### 3.2. UBND các xã

a) Chủ động phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị làm công tác bồi thường, GPMB để lập danh sách và có văn bản trình cấp thẩm quyền đề nghị giải quyết đối với:

+ Các trường hợp sau khi cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 phần nhà chính nằm sát mép đường và cao độ mặt đường Quốc lộ 1 mới có sự chênh cao lớn so với cao độ nền nhà hiện hữu (cao hơn hoặc thấp hơn). Trong đó nêu rõ tên chủ sử dụng, cấp nhà, diện tích đất, số tiền bồi thường, hỗ trợ dự kiến;

+ Các trường hợp phần đất nông nghiệp còn lại sau khi thu hồi có diện tích nhỏ, hình thể khó sản xuất, nhân dân có ý kiến thu hồi hết (nêu rõ tên chủ sử dụng, loại đất, diện tích, số tiền bồi thường, hỗ trợ dự kiến);

+ Các trường hợp nằm ở phía thượng, hạ lưu các công trình thoát nước ngang Quốc lộ 1 mới bị ảnh hưởng, gồm: phần đất nông nghiệp sẽ bị sa bồi, thủy phá, ứng thủy không thể sản xuất được và các hộ gia đình, cá nhân sẽ bị ngập nước phải di chuyển chỗ ở vào các mùa mưa lũ (nêu rõ tên chủ sử dụng bị ảnh hưởng; diện tích, loại đất, công trình; số tiền bồi thường, hỗ trợ dự kiến; quan điểm của UBND xã đối với trường hợp này);

+ Các trường hợp thửa đất có nhà ở bị thu hồi đất có diện tích đất còn lại sau khi thu hồi lớn hơn 100m<sup>2</sup> nhưng nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 1 và các công trình khác, trong đó nêu rõ quan điểm của UBND xã, đề xuất hướng giải quyết đối với các trường hợp này, kèm theo phiếu trưng cầu ý kiến của các chủ sử dụng đất;

+ Các trường hợp thửa đất có nhà ở bị thu hồi đất mà diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi dưới 100m<sup>2</sup> và trên 40m<sup>2</sup> không có chỗ ở nào khác, người dân kiến nghị được sử dụng làm nơi kinh doanh trên phần đất còn lại và bố trí tái định cư (nêu rõ tên chủ sử dụng; diện tích đất, loại đất; số tiền bồi thường, hỗ trợ dự kiến; quan điểm của UBND xã đối với trường hợp này).

b) Đối với các trường hợp vướng mắc bồi thường thửa đất ở có nguồn gốc hình thành trước ngày 18/12/1980, giao UBND các xã có văn bản trình cấp thẩm quyền đối với các trường hợp sau:

+ Trường hợp đã liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để sao lục bản đồ 299/TTg nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường khẳng định không có hồ sơ lưu trữ: có văn bản đề nghị cấp thẩm quyền thống nhất cho chủ trương được xác nhận nguồn gốc đất hình thành trước ngày 18/12/1980 để xem xét hỗ trợ như đất ở theo quy định tại Khoản 5, Điều 24 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh.

+ Trường hợp nguyên thửa đất ở hoặc tách ra từ thửa đất gốc hình thành trước ngày 18/12/1980 có nguồn gốc cha mẹ để lại cho con có thể hiện trên bản đồ 299/TTg sao lục tại Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục xác nhận nguồn gốc đất để đề nghị xem xét hỗ trợ như đất ở.

+ Trường hợp UBND các xã sao lục có bản đồ 299/TTg lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường nhưng trên thửa đất ở không có ký hiệu chữ (T) mà

thực tế hình thành (sử dụng) trước ngày 18/12/1980 được người nhân sồng cùng thời điểm xác nhận: có văn bản đề nghị xem xét được áp dụng như quy định tại Khoản 5, Điều 24 Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh để tính hỗ trợ như đất ở cho các chủ sử dụng.

c) Yêu cầu UBND các xã hoàn thành các văn bản tại điểm a), b) nêu trên gửi UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trong sáng ngày 04/6/2014.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện có văn bản trình cấp thẩm quyền trước ngày 06/6/2014.

d) Phối hợp với các đơn vị làm công tác bồi thường, GPMB, phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tổ chức xác minh, xác nhận nguồn gốc, diện tích, thời điểm sử dụng, hiện trạng đất... đối với các thửa đất vướng mắc về thủ tục, tranh chấp, khiếu nại theo đúng quy trình; gửi phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, kiểm tra, có ý kiến để làm cơ sở giải quyết.

Thời gian hoàn thành trước ngày 06/6/2014.

3.3. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh, Trung tâm PTQĐ huyện, Ban quản lý các dự án, UBND các xã khẩn trương tranh thủ ý kiến trả lời của Sở Giao thông vận tải về thời điểm công bố quy hoạch hành lang ATGT đường Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ để điều chỉnh lại hồ sơ kỹ thuật thửa đất làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho người dân;

Thời gian hoàn thành trong ngày 06/6/2014.

4. Giải quyết các vấn đề cụ thể

4.1. Trường hợp diện tích trong GCN QSDĐ cấp trùm hành lang bảo vệ giao thông đường Quốc lộ 1

Giao UBND các xã thống kê, có văn bản đề nghị cấp thẩm quyền thu hồi GCN QSDĐ đối với các trường hợp trên; phối hợp với các đơn vị là công tác bồi thường tổ chức kiểm kê, áp giá bồi thường theo đúng quy định.

4.2. Đối với công trình cấp nước sinh hoạt thôn Hưng Long, xã Phổ Châu

Giao UBND xã Phổ Châu yêu cầu Trung tâm nước sạch thuộc Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn cung cấp hồ sơ của công trình trên để chuyển cho Ban quản lý các dự án;

Thời gian hoàn thành trước ngày 06/6/2014.

4.3. Giao UBND xã Phổ Văn có văn bản báo cáo về các trường hợp thửa đất gốc đã thực hiện tách thửa nhưng diện tích trong GCN QSDĐ mới của thửa đất gốc vẫn giữ nguyên diện tích;

Thời gian hoàn thành trước ngày 06/6/2014.

5. Yêu cầu Trung tâm PTQĐ tỉnh, Trung tâm PTQĐ huyện, Ban quản lý các dự án định kỳ vào chiều thứ 4 hàng tuần có văn bản báo cáo, cập nhật số liệu về tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án gửi về UBND

huyện (qua Văn phòng HĐND và UBND huyện tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện có báo cáo).

6. Các nội dung trên được các đại biểu dự họp thống nhất triển khai thực hiện ngay để đảm bảo đúng thời gian quy định, không chờ văn bản của UBND huyện.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT HU, TT HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Sở Giao thông vận tải;
- Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy;
- Các thành viên BCD;
- Cty BOT Thiên Tân – Thành An;
- BQL các ĐAĐT&XD CTGT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- KT-HT, TN-MT, TT PTQĐ;
- UBND các xã liên quan;
- Chánh, P.Chánh VP;
- CVVP (Sang, Chiến);
- Lưu VP.



Nguyễn Sáu